

# Rákosliget

2000. november

VI. évfolyam 3. szám

## Mégsem kell fővárosi ingatlanadót fizetnünk

**A Parlament szeptemberi döntése nyomán megszűnt a Fővárosi Önkormányzat jogalapja arra, hogy a kerületek egyetértése nélkül egységes ingatlanadót vessen ki a főváros valamennyi polgárára.**

A Fővárosi Közgyűlés 2000. márciusában alkotta meg az egységes fővárosi építmény- és telekadó bevezetéséről szóló rendeletét, amely a főváros szándéka szerint 2001. január 1-jén lépett volna hatályba. Az egységes fővárosi ingatlanadóval szemben a kerületek csaknem egyöntetűen tiltakozásukat fejezték ki. A Budapesti Külső Kerületek Szövetsége úgy döntött: az Alkotmánybírósághoz fordul a rendelet alkotmányellenességének megállapítása és megsemmisítése érdekében.

A helyi adók közül az elmúlt években a kerületek hatáskörébe tartozott az építményadó, a telekadó és a magánszemélyek kommunális adójának szabályozása. A XVII. kerület Önkormányzata 1996. január 1-jétől mindhárom adónemet bevezette, oly módon, hogy az építmények közül a lakások nem esnek az építményadó hatálya alá, azt csak a nem lakás céljára szolgáló helyiségek után kell megfizetni, a telekadó esetében pedig mentes az adó alól minden olyan telek, amelyen lakóépület áll. A kommunális adó mértéke évek óta változatlanul 3.000.- Ft/év.

A Demszky Gábor által jegyzett új fővárosi ingatlanadó alapján számos kerületi polgárnak évente több tízezer, sőt, akár több mint 100.000.- Ft adót kellett volna fizetnie. Az egységes fővárosi ingatlanadó bevezetésével ugyanakkor elvesztett volna kerületünk számára az egyetlen, még kerületi hatáskörben hagyott adó, a magánszemélyek kommunális adója, hiszen egy vagyontárgyat csak egy adó terhelhet.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete februárban tárgyalta először az egységes fővárosi ingatlanadó tervezetéről, ám végül semmilyen véleményt nem tudott (nem akart?) kialakítani, holott többen is javasolták: a Képviselő-testület egyértelműen utasítsa el a kezdeményezést.

Két hónappal később viszont - miután a képviselők egy részének álláspontja addigra kedvező irányban megváltozott - a Képviselő-testület nagy többséggel úgy döntött, hogy kezdeményezi az Alkotmánybíróságnál a kerületi polgárokra nézve különösen hátrányos fővárosi rendelet alkotmányossági normakontrollját, továbbá kezdeményezi, hogy a Fővárosi Közgyűlés helyezze hatályon kívül e jogszabályt.

(FOLYTATÁS A 2. OLDALON)

## Újra napirenden a városrészi önkormányzatok létrehozása

**Három év elteltével ismét a Képviselő-testület elé került a városrészi önkormányzatok létrehozásának kérdése. Ám csakúgy, mint három éve, érdemi döntés most sem született.**

A polgári társadalom alappillére a társadalmi önszerveződésen alapuló önkormányzatiság. Az önkormányzás egy adott közösség joga az öngazgatáshoz, saját ügyeinek önálló intézéséhez. Ez a jog kollektív jog, a közösséget illeti meg.

A helyi önkormányzatokról szóló törvény értelmében a településrészek, városrészek nem rendelkeznek saját önkormányzattal, ám sajátosságaik alapján indokolt lehet bizonyos önkormányzati jogosítványok átruházása rájuk.

(FOLYTATÁS A 2. OLDALON)

## Két alternatíva a Hősök terei iskola bővítésére

**Az ígértnél később ugyan, de elkészült a Hősök terei iskola VIII. utcai és Liget sori épületeinek kiváltására irányuló tanulmányterv, amely a felmerült ötletek közül két elképzelést tart megvalósíthatónak.**

Az iskola század elején épült VIII. utcai és Liget sori épületei vizesek, falaik penészesek, gépészeti szempontból elavultak. A VIII. utcai épületben a tantermek mérete meg sem közelíti az előírt méretet. Mellékhelyiség csak a főépületeken kívül van, ezért a gyermekek télen, nyáron, hóban, esőben kénytelenek az udvaron keresztül eljutni oda. Az udvarok kicsik ahhoz, hogy az óráközi szünetekben a gyermekek mozgásigényét kielégíthessék, felfrissülésüket biztosíthassák. A két épület teljes felújítás esetén sem lenne alkalmas iskolai oktatás céljára.

A Hősök terei iskolaépület bővítésének szükségessége már a kerület évekkel ezelőtt elfogadott oktatási koncepciójában is szerepelt. Akkor még csak középtávú célként lehetett megfogalmazni ezt a beruházást, hiszen a '90-es évek közepén az Önkormányzat nem rendelkezett olyan forrásokkal, amelyekből az építkezésbe belekezdhetett volna.

(FOLYTATÁS A 4. OLDALON)

## MÉGSEM KELL FŐVÁROSI INGATLANADÓT FIZETNÜNK

## NAPIRENDEN A VÁROSRÉSZI ÖNKORMÁNYZATOK

Érdemi fordulat az ügyben akkor következett be, amikor az Országgyűlés 2000. szeptember 26-án elfogadta a helyi adókról szóló törvény módosítását. A 2001. január 1. napján hatályba lépő módosítás értelmében „a főváros esetében az építményadót, a telekadót, a magánszemély kommunális adóját, valamint a vállalkozók kommunális adóját és az idegenforgalmi adót (...) a kerületi önkormányzat, a helyi iparüzési adót a fővárosi önkormányzat jogosult bevezetni,” s a kerületek hatáskörébe tartozó adókat a főváros csak akkor vezetheti be, ha „a fővárosi rendelettel a kerületi képviselő-testületek többsége egyetért.”

A törvény értelmében a Fővárosi Önkormányzat az általa már bevezetett építmény- és telekadót is csak akkor működtetheti, ha 2001. január 1-jéig beszerzi legalább 12 kerület nyilatkozatát arról, hogy egyetértenek az egységes fővárosi ingatlanadóról szóló rendelettel.

A Fővárosi Közgyűlés ugyan az Alkotmánybírósághoz fordult a törvény megsemmisítését kérve, ám egyúttal megbízta Demszky Gábor főpolgármestert, hogy próbálja megszerezni a kerületek egyetértését. Az elmúlt hetek során azonban nyilvánvalóvá vált, hogy a kerületek többsége továbbra sem ért egyet a fővárosi javaslattal – a XVII. kerület Képviselő-testülete is elutasította az indítványt -, így az egységes fővárosi ingatlanadóról szóló rendelet jövő év januárjában nem léphet hatályba.

-VÁRI-

## A Makay KFT nem fizetett

Nagy botrányt kavart annak idején, hogy a Makay KFT az I. utca, a IX. utca és a XI. utca csatornázását nem fejezte be a többször is módosított határidőre, sőt, a már lefektetett gerincvezeték egyes szakaszait fel kellett bontani és újra kellett fektetni. Az Önkormányzat 1992-ben - azért, hogy a kivitelező hibás illetve késedelmes teljesítése az építőközösség tagjainak újabb terhet ne jelentsen - biztosította a több mint 6 millió Ft javítási költséget úgy, hogy azt a Makay KFT-től per útján majd visszaköveteli.

A perben 1997-ben született jogerős ítélet a Legfelsőbb Bíróságon. Eszerint a Makay KFT 5,6 millió Ft-ot valamint ennek 1992-től járó évi 20%-os kamattal számított késedelmi kamatát köteles megfizetni az Önkormányzatnak. Az Önkormányzat azóta többször is kezdeményezett már végrehajtási eljárást a cég ellen, majd ezek sikertelenségét követően kezdeményezte a vállalkozás felszámolását.

A bíróság felhívására a cég képviselője a mai napig nem nyilatkozott arról, elismeri-e az Önkormányzat követelését. Miután a korlátolt felelősségű társaságok tagjai csak a társasági szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésére kötelezhetőek, nincs reális esélye annak, hogy az Önkormányzat a követelését valaha is behajthassa. A Képviselő-testület ezért hozzájárult ahhoz, hogy e követelést mint behajthatatlant a Polgármesteri Hivatal számviteli-pénzügyi nyilvántartásában leírják.

A városrészi önkormányzatok tehát az adott települési önkormányzat keretein belül működő, meghatározott ügyekben önállóan eljárni jogosult testületek, melyek révén újabb döntési szint alakul ki a választópolgárok és a települési önkormányzat képviselő-testülete között, s így bizonyos döntéshozatalok a képviseleti demokrácia keretei között is közelebb kerülhetnek azokhoz, akiket a döntések érintenek.

A XVII. kerület több, saját múlttal és saját hagyományokkal rendelkező karakteres városrészből áll. Az itt élők lokálpatriotizmusa jellemző módon elsősorban szűkebb környezetük, saját városrészük iránt nyilvánul meg. Az elmúlt évek tapasztalata azt mutatja, hogy a helyi, egy-egy városrészt érintő ügyek kapcsán a polgárok sokkal inkább készek tenni, sőt, anyagi áldozatot is vállalni.

Ezt a kötődést, ezt a tenni akarást és áldozatvállalást - a helyi társadalom önszerveződő képességének erősítése végett - minden lehetséges módon támogatni kell. Ennek egyik formája a városrészi önkormányzat.

A településrészi önkormányzatot képviselőkből és más választópolgárokból lehet létrehozni, vezetője települési képviselő. A képviselő-testület a városrészt érintő ügyekben egyes hatásköreit átruházhatja a városrészi önkormányzatra, s anyagi eszközöket adhat számára. A városrészi önkormányzatok tulajdonképpen a képviselő-testület bizottságaihoz hasonlóan működnek. A városrészi önkormányzat hatásköre igen széles skálán mozoghat, kezdve a csupán véleményezési jogkörtől egészen a komoly, érdemi önkormányzati feladatok ellátásáig (például a közutak és közparkok fenntartása). A törvény viszonylag szűk körben határozza meg azokat az önkormányzati jogköröket, amelyek gyakorlását a képviselő-testületek nem ruházhatják át senkire.

Javaslatom ez alkalommal sem nyerte el a képviselők többségének támogatását. Volt, aki a városrészek közötti feszültség növekedésétől tartott, volt, aki szerint ezáltal lelassulnak a döntési folyamatok, s volt, aki mindenáron helyi népszavazáshoz kötné a városrészi önkormányzatok létrehozását. A legtöbben ez alkalommal is a költségeket firtatták.

Álláspontom szerint a városrészi önkormányzatokra átruházott feladatok ellátása többletköltséget nem jelent, hiszen e testületek a Képviselő-testület helyett és nevében járnak el, a feladat maga nem változik. A testületek működésének költségeit pedig a Képviselő-testület jelenlegi 13 bizottságának működési költségeit alapul véve lehet tervezni.

A vita végén a Képviselő-testület végül megbízta a polgármestert, hogy 2001. március 15-ig dolgozza ki a városrészi önkormányzatokra vonatkozó koncepciót, amelynek tartalmaznia kell létrehozásuk várható költségeit és működésük lehetséges változatait.

Fontos körülmény, hogy a törvény értelmében kötelező a városrészi önkormányzat létrehozása a fővárossal 1950. január 1-jén egyesített, korábban önálló településen, ha az érintett választópolgárok népszavazása a létrehozás mellett foglal állást. Rákosliget 1950 előtt önálló község volt, így egy eredményes helyi népszavazás útján megvalósítható a rákosligeti városrészi önkormányzat.

## Rákosliget története XXII.

1945 tavaszán még helyi rendőrség működött Rákosligeten és a szomszédos községekben is. Fegyverük nem volt (azt nem engedte meg az orosz parancsnokság), „policáj” feliratú karszalag volt megkülönböztető jelzésük. A helyi csoport 15-20 főből állt, vezetőjük Puskás Imre volt. Márciusban Rákosligetre költözött egy magasabb orosz parancsnokság. Emiatt több családot kilakoltattak házaikból – Csekovszky Árpád ekkor 13 éves volt, szüleivel együtt őket is kilakoltatták.

A ligeti nemzeti bizottság többször is újjáalakult. Az első bizottság tagjai voltak: Apagyi Andor tanár, Alpár Béla villanyszerelő, dr. Babócsa Endre katolikus pap, Bíró Béla műszerész, Buday Lajos tanár, Csele László aljegyző, Csertyő Gyula tanár, Deák Vilmos vámkezelő, Dégi Jenő villanyszerelő, Donáth Vilmos gépészmérnök, Galambos (Grósz) Marcell kereskedő, Gyarmati János pék, Hellmann József ezüstműves, Herz Tibor rendőr, Hámori Imre tisztviselő, Hollósi Lászlóné tisztviselő, Jávor Lajos tisztviselő, Jeszenszky Anna tanárnő, Keresztúry István tanár, Kluszka Ferenc esztergályos, Kovacsik Dezső sütőmester, dr. Körmöczy László tanár, Kőrösi Ferenc, Kulcsár Dezső géplakatos, Kutny István kozmetikus, Madarász György kovács, Miskolczi Károly cipész, Munár József nyugdíjas alezredes, Nemes Károly tanár, Oláh Kálmán kárpitos, Orf István kereskedő, Pápai Vince kereskedő, Piedl Kornél fodrász, Pellérdi József kőműves, Puskás Imre bádogos, festő, Simonovánszky Ödön katonatiszt, Széll Zsigmond tisztviselő és Vándorfi József tapétázó.

1945. március 15-én megalakult az új képviselő-testület Rákosligeten, amely kinevezte Csele (Czeizel) Lászlót a község főjegyzőjévé. Ettől kezdve a közigazgatás szintere hivatalosan a képviselő-testület és a jegyző lett, a nemzeti bizottságnak politikai szerepe maradt, elsősorban a pártok paritásos részvételére figyelt. Mindez azonban inkább csak papíron volt így, legtöbbször párhuzamosan működött a két testület, olykor egymás ellenében is. A képviselő-testület tagjai voltak: Apagyi Andor, Alpár Béla, dr. Babócsa Endre, Csertyő Gyula, Deák Vilmos, Dégi Jenő, Donáth Vilmos, Galambos Marcell, Hellmann József, Herz Tibor, Hámori Imre, Kassai József, Kluszka Ferenc, Kovacsik Dezső, Oláh Kálmán, Pataki Lajos, Piedl Kornél, Pellérdi József, Puskás Imre, Sattinger Alfréd és Vándorfi József. A képviselő-testület tagsága három tag kivételével megegyezett a nemzeti bizottság tagságával, így érthető a párhuzamos működés. Pótagok voltak: Nagy Gábor, Polner László, Erdélyi József és Miskolczi Károly. Esküdtek: Balázs István, Orbán Jakab, Czírják János, Fekete László, Solti Márton, Zappert Károly, Csendom János és Késmárszky Gyula.

Július 8-án érdekes ünnepséget szerveztek a ligeti I. világháborús emlékműnél „az első szabad kenyér ünnepe” címen. A szereplők között találhatjuk Babócsa Endre, Poór Róbert, Alpár Béla, Szalay Miklós és Maros Mártonné nevét. Este tűzijátékot rendeztek, majd bál zárta az ünnepet.

Az MKP mellett fokozatosan kibontakozott a Szociáldemokrata Párt (SZDP) helyi szervezete is, szeptember 1-jén pedig megalakult a Független Kisgazdapárt helyi szervezete, melynek vezetője Simonovánszky Ödön, titkára Csillag Ferenc lett.

(Folytatjuk)

DR. DOMBÓVÁRI ANTAL

## Áthelyezték a román sírokat

Októberben a rákoskeresztúri új köztemetőbe helyezték át a régi rákosligeti temetőben állt román katonai sírokat.

Az egykori rákosligeti temető területére tervezett park megvalósítása érdekében az Önkormányzat Képviselő-testülete már éveken ezelőtt kezdeményezte a világháborúban elesett román katonák sírjainak áthelyezését valamelyik fővárosi temetőbe. A két ország közti kapcsolatok alakulása azonban csak most tette lehetővé, hogy Orbán Viktor miniszterelnök tőle alá hozza az erről szóló megállapodást a román féllel.

A temető területére már hat évvel ezelőtt elkészült a részletes rendezési terv. Az Önkormányzat ez évi költségvetésének tárgyalása során a tervezett park kialakításához szükséges kertészeti terv elkészítésére illetve a kivitelezés megkezdésére javasolt 3 millió Ft fedezet biztosítását Devánszkiné dr. Molnár Katalin polgármester asszony azzal az indokkal utasította el, hogy „véltetően az állam elveszi tőlünk a rákosligeti temetőt, ezért új terveket, elképzeléseket kell majd megfogalmaznunk.”

Nem így történt. A sírokat helyezték át, a temető megmaradt az Önkormányzat tulajdonában, így ma már nincs akadálya annak, hogy ha a Képviselő-testület biztosítja a szükséges összeget, akkor jövőre elkészüljön a terv, s megkezdődjék a park kialakítása.

A Ligeti Öregdiákok Köre – hogy emléket állítson a II. világháborúban elesett rákosligetieknek, s egyben jelezze, hogy a terület egykor a község temetője volt – egy nagy fakeresztet szeretne a leendő parkban felállítani. A Rákosligeti Polgári Kör részéről pedig már korábban felmerült, hogy a parkban a sétányok mentén egykor élt neves rákosligeti személyiségek mellszobrait is érdemes lenne elhelyezni.

## Miért késik a mozi felújítása?

Az egykori Maros mozi könyvtár és stúdiómozi céljára történő felújítása tárgyában kezdeményezett építési engedélyezési eljárást a kijelölt XVIII. kerületi Polgármesteri Hivatal mint első fokú építésügyi hatóság megszüntette. Devánszkiné dr. Molnár Katalin polgármester asszony elmondta, hogy az engedélyezési eljárás akadálya az épület alatti terület telekegyesítésének elutasítása volt. Ennek pedig az volt az oka, hogy a telekegyesítés végrehajtásához előbb le kell bontani a mozi épülete mögötti, önkormányzati tulajdonú lakóépületet.

A bontást megelőzően gondoskodni kellett az épületben lakók elhelyezéséről. Ez részben megvalósult, egy lakó azonban – bár a felajánlott lakást elfogadta, és a bérleti szerződést aláírta – a régi lakásból nem hajlandó kiköltözni. Az Önkormányzat ezért bírósághoz fordult, ám annak érdekében, hogy a hosszadalmas bírósági eljárás elkerülhető legyen, levélben kérték a lakót, hogy költözzön át az általa egyszer már elfogadott lakásba. Az érintett erre nem válaszolt, s önként azóta sem hajlandó kiköltözni. Az Önkormányzatnak ezért meg kell várnia a bíróság jogerős döntését. Az építési engedélyt akkor lehet majd ismét megkérni, ha a bontást követő telekszabályozás jóváhagyása megtörténik.

## KÉT ALTERNATÍVA AZ ISKOLA BŐVÍTÉSÉRE

Az idén viszont a nem várt, több mint félmilliárdos többletbevételből el lehetett volna kezdeni a tervezést, s biztosítani lehetett volna a pénzt a szükséges ingatlanok megvásárlására. Ám csupán annyi történt, hogy a Képviselő-testület a 2000. júniusában elfogadott középtávú közoktatási fejlesztési terv helyzetelemzésében rögzítette, hogy a két iskolaépület „sem egészségügyileg, sem pedagógiaileg az iskolai funkciók ellátására nem alkalmas.”

A két épület kiváltásának lehetőségeit feltáró tanulmányterv előbb sorra veszi azokat az elképzeléseket, amelyek különböző okok miatt nem megvalósíthatók. Így a Hősök terei iskolaépület udvarát nem lehet beépíteni, az épületre emeletet sem lehet ráépíteni, a meglévő tetőtér beépítése pedig gazdaságtalan lenne. Az iskola melletti ABC ugyan önkormányzati tulajdonú telken áll, amelyen elvileg elképzelhető egy új iskolaépület felépítése, ám az ABC lakossági alapellátást biztosít, így az csak egy hasonló kapacitású, a közelben elhelyezendő új létesítménnyel lenne kiváltható. Nem tartja megvalósíthatónak a terv az ABC-nek a felszabaduló VIII. utcai iskolaépületbe „költöztetését” sem. Az egykori Maros mozi könyvtár és stúdiómozi céljára szánt épületének emeletén csupán 2-3 tantermet lehetne kialakítani. A VIII. utcai épület bővítése – akár az udvar rovására, akár emelet ráépítésével – építésügyi szabványokba ütközik.

A tanulmányterv szerint két elképzelés tekinthető reálisnak: az egyik a Hősök terei épületegyüttesnek az iskola vezetése részéről már régóta szorgalmazott bővítése, a másik pedig egy új iskolaépület elhelyezése a rákosligeti sportpályán és mellette, az egykori Sport Kör épületében illetve telkén.

A tanulmányterv szerint ez utóbbi megoldás előnye egyrészt az, hogy az Önkormányzatnak nem kell újabb telkeket vásárolnia, hiszen mind a sportpálya, mind a Sport Kör épülete önkormányzati tulajdonban van, másrészt az új iskolaépület szomszédságában a Sport Kör régi épülete is védettebbé válna. Hátrányai azonban számosak: itt nem épülne tornaterem, így az itteni osztályoknak továbbra is rendszeresen át kellene járniuk a Hősök terei tornaterembe; a gyermekek étkeztetésének biztosítása érdekében ugyanakkor ki kell alakítani legalább egy melegítő konyhát és egy ebédlőt; a jelenlegi sportpálya pedig megszűnne vagy nagyon szűk területre szorulna vissza. E megoldás becsült költsége 510 millió Ft, amely 25-30 millió Ft-tal csökkenthető, ha a konyha és az ebédlő a Sport Kör épületének alagsorában lenne kialakítva.

Az iskola vezetése által már régóta szorgalmazott oldalirányú bővítés esetén az iskola területe egészen a Lyka Károly utcáig terjedne, s az új épületszárny mellett jutna hely egy szabadtéri tornapályának és számos parkolóhelynek is. Az iskola szomszédságában lévő ingatlanok egyike már az Önkormányzat tulajdonában van, a másik négyet viszont meg kell vásárolnia a tulajdonosoktól. E megoldás becsült költsége – az ingatlanok megvásárlásán felül – 435 millió Ft. A tanulmányterv szerint ezen alternatíva megvalósításához szükségessé válik a Hősök tere részletes rendezési tervének módosítása, valamint a Fővárosi Közgyűlés döntése az építési telkek intézményterületté történő átminősítéséről.

DR. DOMBÓVÁRI CSABA  
Rákosliget önkormányzati képviselője

## Jóváhagyták a Gyöngytyúk utcai terület szabályozási tervét

**Elfogadta a Képviselő-testület a Gyöngytyúk utca mögötti terület szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát. A területen két hosszanti feltáró út mentén négy teleksor s összesen mintegy 200 építési telek alakítható ki.**

Még az 1990. évi önkormányzati választások előtt a XVII. kerületi Tanács vitatható módon, de írásos ígéretet tett arra, hogy a Gyöngytyúk utca mögötti területen építési telkeket alakít ki. A Tanács jogutódjaként az Önkormányzat 1992-ben kezdett foglalkozni a kérdéssel, s akkoriban a Képviselő-testület arra az álláspontra helyezkedett, hogy az Önkormányzat - anyagi források híján - csak úgy tudja vállalni a terület közművesítését (víz, villany) és az utak kiépítését, ha annak költségeit a telektulajdonosok magukra vállalják. Akkor a szabályozási terv elkészítését is csak azzal a feltétellel vállalta az Önkormányzat, hogy a tulajdonosok előzetesen megállapodnak ebben a konstrukcióban. A képviselők meg is bízták az akkori polgármestert, hogy kezdjen tárgyalásokat az érintettekkel. Érdemi egyeztetésekre azonban nem került sor. Az akkor tartott lakossági fórumra csak kevesen jöttek el, s miután a Polgármesteri Hivatal nem végezte el teljes körűen a szükséges számításokat a leendő költségekről, az ügy nem jutott egyről a kettőre.

1997-ben végül elkészült egy tanulmányterv, majd pedig 1998 őszén még az előző Képviselő-testület úgy döntött: vállalja a szabályozási terv elkészítésének költségeit, függetlenül attól, hogy a tulajdonosok között létrejön-e időközben a megegyezés. Az idén februárban tartott újabb lakossági fórumon már részletesebb tervek láthatóak a nagyobb létszámú megjelent telektulajdonosok, akik nagy többséggel a "két utcás" koncepció kidolgozását támogatták. A végleges terv novemberben került a képviselők elé, akik azt egyhangúlag elfogadták.

A szabályozási terv kiterjed a Gyöngytyúk utca északi oldalára is, ám ott a már beépített telkek határai nem változnak, a beépíthetőség 25% marad, az ingatlanokon (800 négyzetméteres telekméret alatt) egy főépület és egy melléképület (garázs, tároló) helyezhető el. A még be nem épített terület Cinkotai út menti részén mintegy 150 méter mélységig - az Egyesült Vegyiművek illetve a Cinkotai út környezetterhelése miatt - csak védőtávolságot nem igénylő munkahelyi funkciók céljára szolgáló létesítmények helyezhetőek el. A Gyöngytyúk utcai teleksor mögötti, ma részben elhanyagolt, részben mezőgazdasági célra hasznosított területen kialakuló építési telkeken részben szabadonálló, részben ikerházas beépítésre nyílik lehetőség.

A szabályozási terv hatályba lépését követően most a telektulajdonosoknak kell egyezségre jutniuk abban, hogy telkeikből az újonnan kialakítandó közterületekre eső részeket valamennyien térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adják, s vállalják az útépítés és a közművesítés költségeit. A korábbi számítások szerint úgy tűnik, hogy a tulajdonosoknak még ezen költségek átvállalása is megéri, hiszen a kialakuló több, kisebb, de összközműves építési telkeik értéke lényegesen meghaladja majd az ingatlanok jelenlegi értékét.

## Színház Rákosligeten (!?)

... egy kicsit magamról, egy kicsit a Rákosi Szídi Színházról ...

Miskolcon születtem, 1991-ben költöztünk Budapestre, 1997 óta élek ebben a kerületben. Zenetanári diplomával rendelkezem, a "színházzal" 1984-ben kerültem kapcsolatba. Több színházban több funkciót is betöltöttem, voltam zenekari zenész, korrepetitor, rendezőasszisztens és ügyvezető titkár a Miskolci Nemzeti Színházban, rendezőasszisztens a pesti József Attila Színházban és művészeti főtisztár a pesti Katona József Színházban. 1995-ben céget alapítottam Színházi Páholycok Társasága néven, ezt a nevet ebben az évben a kerületben működő üzletünk miatt Ketrec Galéria Művészeti BT névre változtattam. Kiállítások rendezése, színházszponzorálás, színházjegyek forgalmazása és saját produkciók létrehozása a fő profilunk.

1999. szeptemberétől működik a Rákosi Szídi Színház, amelynek létrejöttében sokat segített a XVII. kerületi Polgármesteri Hivatal és a szintén 1999-ben létrehozott Rákosmenti Színpártoló Klub. Az 1999/2000. évad helyszíne a Dózsa Művelődési Ház volt. Itt mutattuk be Füst Milán *Máli nénijét*, melyet nagy sikerrel játszottunk. Az előadásban olyan kiváló színészek szerepeltek, mint Molnár Piroska, Nagy-Kálózy Eszter, Körtvélyessy Zsolt, ifj. Mucsi Sándor. Az előadás rendezője Árkosi Árpád Jászai-díjas rendező. Második bemutatónk, Thuróczy Katalin *Cselédklozet* c. műve ősbemutató, rendezője Czeizel Gábor, két szereplője Ádám Tamás és Tóth József.

A *Cselédklozet* idej előadásainak lebonyolítására ideiglenes helyet biztosított számunkra a Polgármesteri Hivatal a rákosligeti Sport Kör XV. utca 23. sz. alatti, jelenleg üresen álló egykori épületében. Az épületet 2000. december 31-ig, néhány előadás erejéig használhatjuk.

Ezt az épületet 1905-ben építették az akkori adományozók, nyilvánvalóan kulturális események helyszínéül, bálók, színelőadások megtartására. A falakból régi idők, a "boldog békeidők" hangulata árad. Mintha még hallanám az utolsó bál zenefoszlányait, legyezők suhogását, elsőbálos leányok anyáinak suttagó izalmát, a helyi műkedvelő színtársulat talán Shakespeare *Szentivánéji álmójának* mesterember-jeleneteit próbálja, s mindezt nem nyomja el a később itt zakatoló varrógépek zaja.

Ha minden szükséges iratot sikerül benyújtanom 2000. november 23-ig, ha ezek alapján a Képviselő-testület december 14-i ülésén olyan értelmű határozatot hoz, ha a kerület tehetősebb polgárai felkarolják ügyünket, akkor felerősödnek a hangfoszlányok, valósággá válnak a fantáziaképek, s a régi alapítók elégedettek lehetnének: színháza lesz a XVII. kerületnek!

Előadásaink: 2000. november 24., 27., 28., december 1., 11., 14., 15. és 16. Az előadások kezdete 19.30 óra, jegyek 450 forintos áron válthatók a Ketrec Galériában: 1174 Rákoshegy, Baross utca 3. Telefon: 2530380/81/82.

Várom Önöket!

SZABÓ ÁGNES  
producer

## Hírek az iskola életéből

Devánszkiné dr. Molnár Katalin polgármester és dr. Péczely Terézia alpolgármester október végén a Hősök terei iskolában tett látogatás alkalmával tájékoztatta az iskola tantestületét arról, hogy miért csak a tanév megkezdését követően került sor a VIII. utcai épület tetőszerkezetének felújítására. Mint köztudott, a munkálatok idejére az épületben tanuló nyolc osztályból hatot a Hősök terei épületben, egyet-egy pedig a Csekovszky Árpád Művelődési Házban illetve a Pedagógus Szakszervezet és a teniszkлуб által használt épületben kellett átmenetileg elhelyezni. A polgármester hangsúlyozta, hogy a Képviselő-testület csak augusztus végén döntött a felújításról ezért kellett a munkát október-november folyamán elvégezni. A megbeszélésen kisebb vita alakult ki, miután a tanárok részéről szóvá tették, hogy a VIII. utcai tető felújítása már régóta esedékes volt, s a képviselők már a nyár elején dönthettek volna róla, akkor, amikor a többi oktatási intézményi felújításról is határoztak.

\*\*\*\*\*

Pálincás József, az Oktatási Minisztérium politikai államtitkára a XVII. kerület országgyűlési képviselője, Koltai Ildikó és az iskolaszék újonnan megválasztott elnöke, Tárczy László társaságában november közepén látogatást tett az iskolában. Mint Koltai Ildikó elmondta, mindannyian meggyőződhetnek a VIII. utcai és a Liget sori iskolaépületek áldatlan állapotáról. Az államtitkár javasolta, hogy az Önkormányzat igyekezzék minden lehetséges állami támogatást megpályázni, amihez az oktatási tárca részéről szakmai segítséget ígért.

\*\*\*\*\*

Bella Tibor, az iskola igazgatója azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testület Oktatási Bizottságához, hogy az intézmény vagyon- és személyi védelmét segítsen megoldani. Mint írta, a Hősök terei épületnek több bejárata is van, tanítási időben az iskola szabadon átjárható. A bejáratok a kaputól távol vannak, így nem érzékelhető az idegenek mozgása. A délutáni órákban, a tanítás befejeztével az intézményben elkezdődnek a szabadidős tevékenységek. Ekkor szinte ellenőrizhetetlen az idegenek ki-be járkálása, s ebből kifolyólag nagyon sok anyagi kár keletkezik. Az iskola ezért egy portásfülkét szeretne elhelyezni a kapu mellett. Az Oktatási Bizottság támogatta az iskola kezdeményezését, s a bizottság javaslatára a Képviselő-testület még az idej költségvetés terhére 500.000 Ft-ot szavazott meg e célra.

### Rákosliget

A RÁKOSLIGETIEK LAPJA

KIADJA: DATUS BT  
FELELŐS VEZETŐ: TAKÁCS LÁSZLÓ  
FELELŐS SZERKESZTŐ: DR. DOMBÓVÁRI CSABA  
SZERKESZTŐSÉG: 1172 BUDAPEST, HELTAI TÉR 8.  
NYOMTATÁS: DATUS BT NYOMDÁJA

## A művelődés kicsiny hajléka

A Csekovszky Árpád Művelődési Ház 2001-ben lesz 100 éves. Budapest - de lehet, hogy az egész ország - legrégebbi közművelődési intézménye, művelődési háza. Erre büszke lehet nemcsak Rákosliget, hanem az egész XVII. kerület.

Világháborúk, rendszerváltások, különböző társadalmi rendszerek söpörtek végig a XX. századon, de ez a ház minden időben a kultúra, a művelődés kicsiny hajléka maradt. A fényképek és visszaemlékezések szerint már 1902-ben létezett, de építésének pontos dátumát, napját nem tudjuk. Az akkori Polgári Kör közösségi-művelődési házaként építették a rákosligeti polgárok valamikor 1901-ben. A jelenlegi épület nagyterme az eredeti formában látható. Önmaguknak szerveztek itt az emberek társasági esteket, bált, színjátszó csoportot, közösségeket, tanfolyamokat az első világháború előtti "boldog békeidők" szabadművelődési korában. A civil szervezet tartotta fenn és működtette.

Az úgynevezett szocializmusban állami-tanácsi intézmény lett. A XVII. kerület megalakítása után is közművelődési tevékenységeknek adott otthont. Többek között amatőr színjátszó csoportok, diákszínpadok működtek itt. Az 1960-as években az akkori ifjúsági kultúrának, kluboknak, rockzenekaroknak adott helyet. Intenzív képzőművészeti élet volt a házban, kiállításokkal, műhelymunkával. Itt működött 1960-1968 között a Rákosligeti Művészetbarátok Köre. Fővárosi, sőt országos jelentőségű volt az, ami akkor itt történt. A ház később a Dózsa Művelődési Központ telephelye lett. Elvesztette önállóságát, sajátos arculatát. Nagytermébe bordásfalakat szereltek fel, és tornateremként használták. Színpadát lebontották, befalazták, és raktár lett belőle. Az 1980-as évek végére mindössze négy közművelődési forma működött: asszonyok klubja, kertbarát kör, karatetanfolyam és kamarazenekar.

A rendszerváltás utáni első képviselő-testület 1991-ben visszaadta az intézmény önállóságát, ehhez pénzt és személyzetet biztosított, s elnevezte Rákosligeti Közösségi Háznak. Újra felépült a színpad, valamint korszerű fény- és hangtechnikával szerelték fel. Az intézmény 1998-ban vette fel Csekovszky Árpád Munkácsy-díjas keramikus nevét, s lett Csekovszky Árpád Művelődési Ház.

Szeretnénk 2001-ben megünnepelni ezt a szép, kerek történelmi évfordulót a Rákosligeti Művészeti Napok keretében, március elején. Szerény, kicsiny intézmény vagyunk. Szerény, de színvonalas ünnepséget tervezünk. Reméljük, hogy sokan segítenek nekünk ebben. Fenntartónk, a XVII. kerület Önkormányzata már most jelentős összeggel segít az épület rendbetételében, hogy méltó környezetben ünnepelhessünk. Minden kedves vendéget, érdeklődőt szeretettel várunk programjainkon az elkövetkező 100 évben is.

PRÉM JÁNOS  
igazgató

*Trojan Mirjan József grafikáiból nyílt kiállítás november 21-én a Csekovszky Árpád Művelődési Házban a rákosligeti Magyar-Lengyel Baráti Kör társrendezésében. A tárlatot Roman Kowalski lengyel konzul nyitotta meg, majd ezt követően Trojan Tünde mutatta be Wislawa Szymbroska és Halina Poswiatowska verseiből összeállított irodalmi estjét.*

## PROGRAMAJÁNLAT

a Csekovszky Árpád Művelődési Ház novemberi és decemberi kínálatából

### MAGYAR TÁNCBÁZ KLUB

fiataloknak és felnőtteknek a Kolompos együttesel minden hónap második péntekjén (november 10-én és december 8-án) 19-22 óra között

### TÁNCBÁZ

gyermeknek a Kolompos együttesel minden második szombaton (november 18-án, december 2-án és 16-án) 16.30 és 17.30 között

### KARÁCSONYI ZENEI HÉTVEGE A NÉPZENE JEGYÉBEN

december 16-án, szombaton 16 órától

### MIKULÁS-NAPI MŰSOR GYERMEKEKNEK

"Veszélyben a puttony!" – a Maskara Színjátszó Társulat előadása december 2-án, szombaton 11 órakor

### MŰVÉSZETI SZALON

Németalföld képzőművészete (Rubens, Rembrandt és kora) – Domonkosné Krusnyák Magdolna diavetítéses előadása december 12-én, kedden 18 órakor

### EZREDFORDULÓS SZILVESZTERI HÁZIBULI

2000. december 31-én 20 órától 2001. január 1-jén hajnali 5 óráig – az asztalfoglalás jegyvásárlással történik

### KISGYERMEKES CSALÁDOK KLUBJA

a gyermekvárás és a gyermeknevelés problémáinak megoldásában kínál segítséget minden második kedden (november 21-én, december 5-én és 19-én) 10 órától

### TÁNCKLUB

latin-amerikai, standard és rock'n'roll táncok minden hónap utolsó péntekjén (november 24-én és december 22-én) 20-23 óra között

### PÉNTEK LIVE MUSIC CLUB

December 1.: Bomber  
December 15.: Hooligans

### SZOMBAT ESTI TÁNCPARTY

December 2.: STEX  
December 16.: Nostalgiaadiszko (DJ: Lehel László)